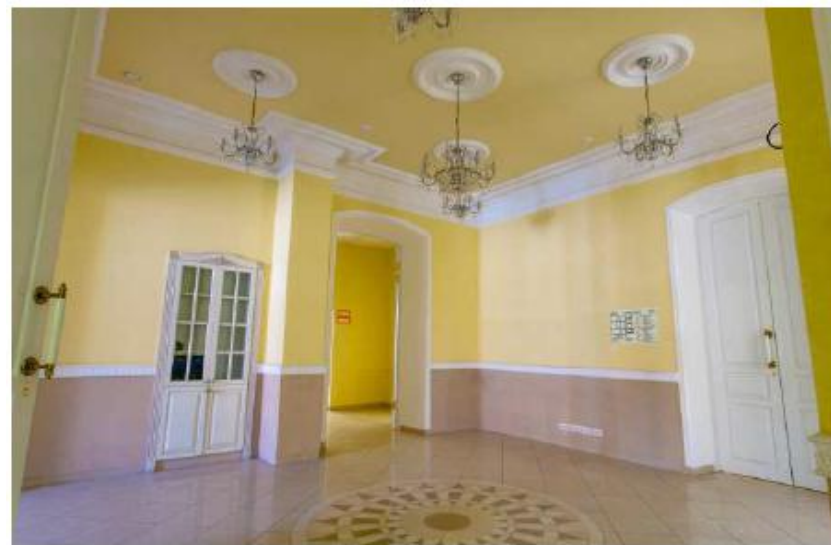
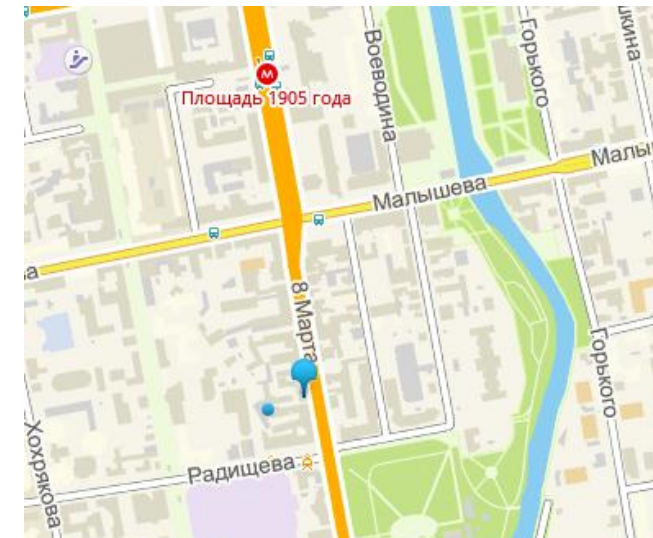


Предлагаем Вам рассмотреть **административное здание**, располагающийся по адресу **ул. 8 Марта 24.**

Преимущества административного здания :

Административное здание из 2 этажей, общей площадью 630 кв.м, может быть полностью занято под Вашу сферу деятельности;

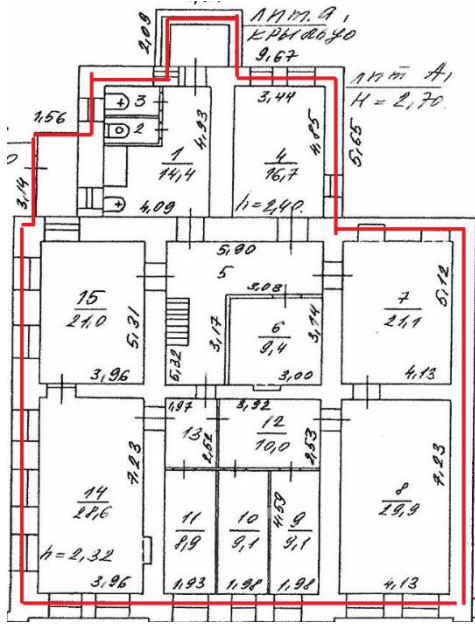
- **Обособленная территория;**
- Здание расположено в центральной части г. Екатеринбурга на одной из главных улиц, рядом с крупным ТРЦ Гринвич;
- Уникальный фасад, классический внешний вид, шикарный холл с высокими потолками на 1 этаже;
- **Развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность** для сотрудников, рядом остановки общественного транспорта, в трех минутах пешком - метро.



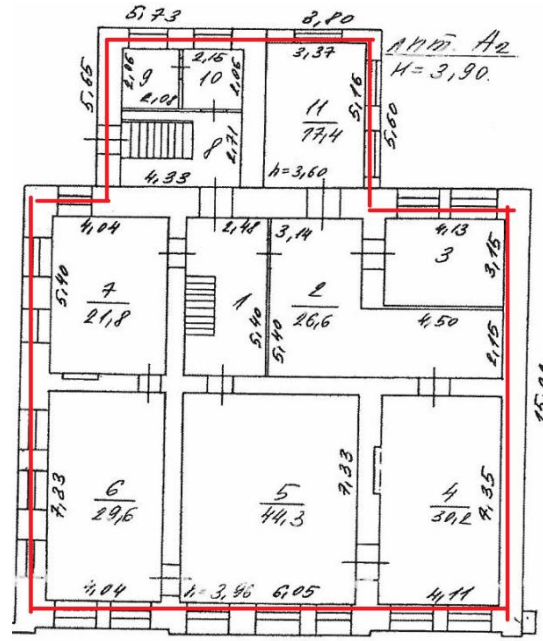
Аренда особняка общей площадью **630 м.кв.**



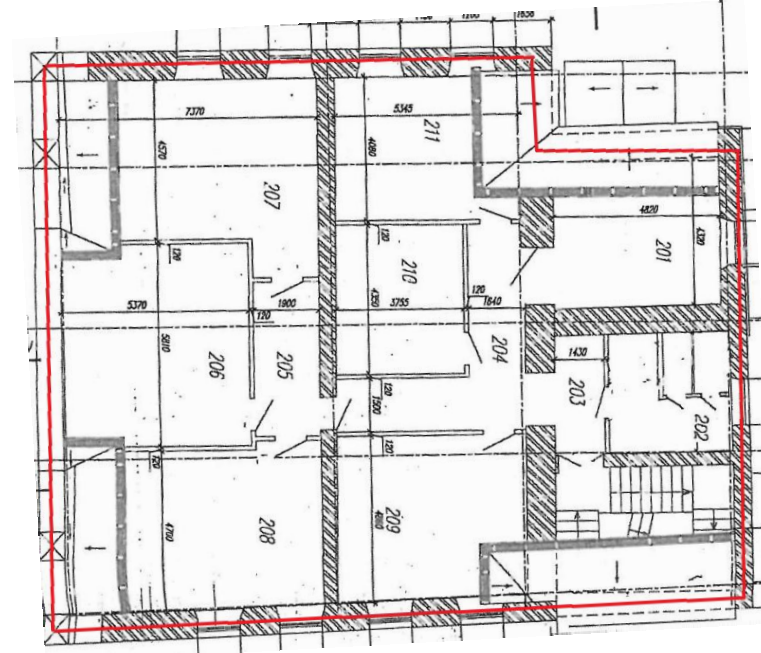
План 1 этажа*



План 2 этажа*



План мансардного этажа*



*Красным маркером отмечены предлагаемые помещения

Расчет затрат по аренде офисных помещений

№ п/п	Статья расходов	Кол-во, м.кв.	Стоимость м.кв., руб	Итого сумма в мес., руб.
1	Аренда всего административного здания	630,00	750,00	472 500-00
Дополнительно оплачиваются				
2	Переменная часть (электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение)	630,00	100 рублей в среднем по году	63 000-00
ИТОГО				535 500-00

В арендную ставку включено:

- Аренда площадей;
- Эксплуатация: обслуживание кондиционеров, электрики, лифтов, охранно- пожарной системы, круглосуточная охрана объекта, чистка снега на прилегающей территории;
- НДС 18% (при необходимости договор может быть заключен без НДС)

Для Вашего удобства на объект заведены основные интернет-провайдеры: конвекс, уралвес.

Данные условия аренды не являются окончательными и могут быть пересмотрены в ходе переговоров сторон.

Управляющей компании «Деловой Дом на Архьерейской» работает на рынке Москвы, Екатеринбурга, Сургута, Челябинска, Самары, Тюмени более 10 лет и занимает одну из лидирующих позиций по профессиональному управлению объектами коммерческой недвижимости.

Мы построили крепкие партнёрские отношения с ГК «Газпром», ОАО «МРСК-Урала», ПАО «Сбербанк», АО «Облкоммунэнерго», ООО «Корпорация СТС», АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ», ПАО «Открытие» и другими крупнейшими компаниями.

Предлагаем стать нашим резидентом и рассмотреть аренду офисных площадей в наших зданиях.